### Саморегулирование изыскателей

В обиходе встречается название – СРО инженеров-изыскателей. Такая простая форма служит удобной идентификацией. Субъекты, которые желают оказывать услуг по инженерным изысканиям для возведения капитальных строений требуется вступать в данные СРО. К данным видам слуг относят следующий перечень изысканий:

* Гидрометеорология.
* Геология.
* Геодезия.
* Экология.
* Геотехника.

Работы по обследования состояния грунта в основании сооружений.

В 2009 г. вступил в силу закон, который отменяет обязательное лицензирование в области изысканий. Законом создан институт саморегулирования, то есть теперь юридическим лицам предстоит вступать в такие организации для оказания услуг и проведения работ. Лицензирование же действовало с 1991 г.

В 29 февраля 2010 г. Минрегионразвития издало приказ за №624. Этот нормативно-правовой акт регулирует область получения разрешений на вступление в СРО. В нём приведены перечни работ, при которых требуется обязательно вступать в саморегулирование и получать для этого свидетельство. А также приведён перечень работ, которые можно выполнять не получая для этого свидетельство от органа саморегулирования.

Организация, которая занимается изысканиями в рассматриваемой области, и желает получить для этого допуск, может встретить на этом пути некоторые препятствия. Они связаны с этапом подготовки разрешительной документации, а также с характером работы самой организации саморегулирования. Каждая из них имеет свои особенности функционирования:

Требуется соотнести работы по основной деятельности своей организации с перечнем Минрегионразвития, о котором говорилось выше. Возможно, что проходить процедуру допуска СРО для проведения изысканий не потребуется.

Чтобы получить допуск на выполнение инженерных изысканий, потребуется провести оплаты в следующие структуры:

* Фонд компенсации.
* Оформить членский взнос.
* Произвести взнос на вступление в СРО.
* Оформить полис в страховой компании на гражданскую ответственность.

Оплата членского взноса, сумма которого, как правило, составляет от 5 тыс. руб., производится ежемесячно. Основанием является решение Общего собрания членов Партнёрства. Срок оплаты – 5 рабочих дней с момента вынесения решения.

Вступительный взнос, сумма которого также составляет от 5 тыс. руб., оплачивать потребуется единоразово. Делают это при вступлении на том же основании – решение общего собрания членов Партнёрства.

Целевой взнос производится раз в год. Устанавливает его Решение Правления Партнёрства. Сумма идёт от 5 тыс. руб.

Фонд компенсации требует большей оплаты – от 50 тыс. руб. Требования к данному фонду СРО изыскательского направления прописаны в Гражданском Кодексе РФ, а именно в ст.55.16.

Ранее в изыскательских работах работали по генеральному подряду. То есть, если компания не могла или не имела права осуществлять определённый вид работ, то она должна была привлекать к ним соисполнителей. Генподряд был на 7 видов работ. Затем в законодательстве было сделано послабление и привлекать на выполнение работ иных изыскателей можно без договора.

Однако последние изменения Градостроительного Кодекса говорят о том, что генподряд будет возвращён. Дата возврата – 1.07.2017 г. На данный момент допуск СРО для проведения изысканий инженерной сфере оформляется без договора генподряда. Однако условия для этого изменились – требуется оплатить взнос в компенсационный фонд, а это от 50 тыс. руб.

## Саморегулирование энергоаудиторов

Профильными законами данной сферы являются:

1. «О саморегулируемых организациях».
2. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты РФ».

Согласно им, организация саморегулирования должна иметь компенсационный фонд в размере 2 млн. руб., которые будут приходиться на всех членов. Общий же закон о саморегулировании предписывает иметь не менее 2 тыс. руб. на каждого члена.

Саморегулируемые организации в области энергоаудита или энергетических обследований – это некоммерческие организации, которые объединяют по профессиональному признаку юридических лиц и ИП, основной деятельностью которых является энергоаудит.

Вод понятием «энергетического обследования» понимают деятельность, которая направлена на сбор и обработку сведений затрагивающий использование энергоресурсов, чтобы получить достоверные данные о следующих показателях:

* Объём использования энергоресурсов.
* Эффективность.
* Для выявления возможности оптимизации процессов энегропользования.
* Для повышения эффективности использования энергоресурсов.

Результаты такой деятельности занося в энергетический паспорт.

Согласно последним изменениям в законодательстве РФ деятельность по энергоаудиту могут осуществлять только те организации, которые вступили в СРО в области энергетического обследования.

Это даёт право осуществлять следующие виды деятельности:

1. Проведение исследовательских мероприятий по результатам которых оформляется заключение или акт, в которых отражается эффективность использование энергоресурсов, а также определяются пути повышения эффективности использования ресурсов, разрабатываются рекомендации по сбережению энергии.
2. Составлять энергетический паспорт объекта обследования.
3. Разрабатывать систему управления энергоресурсами.
4. Поставлять и заниматься монтажом оборудования в сфере энергетики.
5. Заниматься подготовкой персонала в данной сфере.

## Организации по оценке и их вступление в СРО

Вступать в обязательном порядке в СРО по оценочной деятельности требуется только от физических лиц.

Юридическое лицо, например экспертное объединение, тоже может вступить в СРО. Но для этого потребуется соответствовать некоторым требованиям:

* Наличие не менее 300 штатных единиц в компании, которые осуществляют свою деятельность согласно уставу. Требуется документальное подтверждение.
* С каждого работника организации взимается плата в компенсационный фонд в размере 30 тыс. руб.
* У юридического лица должен быть внутренний орган управления и структурные подразделения.
* Нормирование выполнение труда сотрудниками должно быть документально закреплены.Это же касается правил.
* При вступлении в СРО аудиторов физических лиц компания не берет полную ответственность на себя за выполненную ими работу.

Порядок вступления частного оценщика в организацию саморегулирования. Для этого потребуется следующий пакет документов:

* Диплом о высшем образовании по соответствующему профилю.
* Гражданский паспорт.
* Полис страхования.
* Трудовую книжку.
* Сертификат о прохождении курсов повышения квалификации или переподготовки.
* Справка из МВД, которая подтвердит отсутствие судимостей по экономическим преступлениям.

Диплом предоставлять обязательно, остальные документы организация саморегулирования вправе потребовать по своему усмотрению.

Юридическим лицам и их объединениям потребуется предоставить в организацию саморегулирования следующие документы для вступления (этот же пакет документов применим для объединения частных оценщиков):

* Данные о руководителе организации.
* Учредительную документацию в виде оригиналов или же копий, которые заверены нотариусом. Сюда же входит ОГРН и ИНН.
* Страховой полис гражданской ответственности.
* Документы, которые регламентируют трудовые отношения организации и её сотрудников по оценке Предоставление трудовых договоров обязательно.
* Паспорта всех без исключения сотрудников организации.
* Справки об отсутствии судимостей у аудиторов.

Требования к руководству компании, которая вступила в организацию саморегулирования:

* Осуществлять непрерывный контроль качества.
* Регулярно отправлять сотрудников на курсы дополнительное обучение.
* Консультировать сотрудников об изменениях в законодательстве, а так же давать понятные пояснения непонятным сотрудникам рабочим моментам.

Для приведения к единому стандарту всех вступивших в СРО компания, организация саморегулирования может осуществлять в отношении их следующие действия:

* Разрабатывать нормы и стандарты оценки, корректировать их при изменении законодательной базы.
* Представлять интересы сотрудников и их организаций в органах государственного управления, вышестоящих организациях, в том числе международных.
* Проверять выполняемые работы и контролировать их качество.